

Договор
на инвестирование в строительство недвижимости
№ _____ - ____

« ____ » _____ 201 ____ г.

мун. Кишинэу

Это соглашение заключено между:

Строительной Компанией «**GLORINAL**» **S.R.L.** (далее „Компания”), в лице Директора....., идентификационный номер, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Г-н (г-жа) _____, (далее „Клиент”).

Компания и Клиент, далее названными в отдельности „Сторона” и совместно „Стороны” заключили настоящий Договор об инвестировании в строительство недвижимости (далее „Договор”) на следующих условиях:

СТАТЬЯ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях надлежащего и единообразного толкования положений настоящего Договора, Стороны договорились, что определения указанные ниже, имеют следующее значения для использования в настоящем Договоре:

1.1. „Жилой Комплекс” означает: «Комплекс жилых здании с объектами социально-культурного назначения и подземной автостоянкой по улице, об., построенный на основании Разрешения на строительство №..... от

1.2. „Недвижимость” означает: квартира, офис, нежилое помещение, стоянка и др. в составе Жилого комплекса. Спецификация имущества и основные характеристики указаны в приложении № 1 настоящему Договору.

1.3. „Площадь общего пользования” означает Площадь общих помещений жилого комплекса, включая стены, крыши, террасы, лестницы, коридоры, подвалы, погреба и технические этажи, сточные трубы, лифты, инженерные системы и оборудование внутри и снаружи здания и другие объекты недвижимости, обслуживающие жилой комплекс и являющиеся общей долевой собственностью всех владельцев недвижимости в Жилом комплексе.

1.4. „Отделочные работы” означает работы, которые указаны в приложении № 3.

1.5. „Протокол приёма-передачи во владение и пользование” означает, акт в соответствии с которым клиент подтверждает, что Недвижимость соответствует условиям Договора, строительным нормам, техническим требованиям, проектной документации и иным

действующим правовым нормам Республики Молдова.

1.6. „Протокол приёма-передачи в собственность” означает, акт в соответствии с которым Компания передает, а Клиент получает в собственность Недвижимость.

1.7. „Общая площадь” означает, общую площадь недвижимого имущества, которая включает все помещения, включая: жилые комнаты, коридоры, санузлы, кухни, балконы, технические помещения и террасы. Общая площадь указана в Приложении № 1 Договора.

1.8. „Ассоциация Совладельцев в Кондоминиуме” - означает организацию, зарегистрированную в порядке, установленном Законом Р.М. «О кондоминиуме в жилищном фонде» № 913-XIV от 30.03.2000, объединяющую собственников Квартир и Помещений для совместного управления, содержания и эксплуатации комплекса недвижимого имущества в Кондоминиуме, в дальнейшем Ассоциация.

СТАТЬЯ 2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

2.1. Каждая Договаривающаяся сторона заявляет другой Стороне, что:

- а. Она имеет полномочия для заключения и исполнения настоящего Договора;
- б. Она не скрывает, ни каких фактов, которые могут привести к неисполнению соответствующих обязательств в рамках настоящего Соглашения;
- в. Подписание данного Договора не противоречит другому договору или соглашению, в котором кто-либо из сторон, является Стороной.
- г. Подписание и исполнение настоящего Договора не нарушают никаких законов, правил, применяемых условий.

2.2. Подписание настоящего Договора подтверждает, что Клиент знает о характеристиках (спецификации) недвижимости, проектных условиях, в соответствии с которыми строится недвижимость и весь жилой комплекс, полностью согласен с ними и не имеет никаких возражений.

2.3. Стороны гарантируют:

- а. Что не будут предпринимать никаких действий, которые могли бы привести к нарушению прав другой Стороны в рамках настоящего Договора;
- б. Немедленное устранение препятствий и трудностей, которые могут привести к нарушению или неисполнению данного Соглашения.

СТАТЬЯ 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Компания берет на себя обязательство построить за счет инвестиций Клиента и передать в собственность недвижимое имущество (далее - недвижимость), в соответствии с Приложением № 1, а Клиент обязуется осуществить инвестиции в недвижимость, согласно

Приложению № 2, и также принять в собственность недвижимость.

СТАТЬЯ 4. РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор, в соответствии со статьей. 40⁶ «Закона о кадастре недвижимого имущества». №1543-XIII от 25 февраля 1998 года (Monitorul Oficial RM, 1998, №. 44-46), будет нотариально заверен и зарегистрирован в реестре недвижимого имущества, под угрозой признания недействительности.

4.2. Расходы на нотариальные услуги и регистрацию Договора в Территориальном Кадастровом Офисе, несет Клиент.

4.3. Клиент оплачивает расходы, предусмотренные в п. 4.2. при подписании настоящего договора.

4.4. После подписания настоящего Договора Клиент обязан зарегистрировать его в Территориальном Кадастровом Офисе.

СТАТЬЯ 5. ЦЕНА НЕДВИЖИМОСТИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Недвижимости указывается в Приложении № 2, и выплачивается в сроки, установленные этим приложением.

За несвоевременную оплату, согласно данного Договора, Клиент оплачивает пеню в размере 0,1 % из размера выплаты, за каждый день просрочки.

5.2. Цена недвижимости определяется как результат умножения цены за квадратный метр (м²) на общую площадь недвижимости.

5.3. Если в результате проведения кадастровых измерений площади недвижимости, будет установлено её увеличение, в сравнении с площадью определенной в Приложении 1, Клиент оплачивает разницу между фактической и начальной площадью, исходя из цены за квадратный метр (м²). Разница выплачивается в момент окончательной выплаты.

5.4. Если в результате проведения измерений площади недвижимости, фактическая площадь окажется меньше указанной в Приложении №1, стоимость не пересчитывается, если разница составляет не более 1% площади, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору. Если фактическая площадь меньше, чем указанная в Приложении №1, более чем на 1% Компания возвращает Клиенту разницу в стоимости, превышающую 1% от площади недвижимости.

5.5. Все платежи Клиента в соответствии с настоящим Соглашением, будут осуществляться путем перечисления средств на расчетный счет Компании или путём оплаты наличными в кассу Компании. Платежи вносятся в национальной валюте по обменному курсу евро, установленному Национальным Банком Молдовы на день оплаты.

В случае если курс обмена Евро по сравнению с Молдавским Леем, согласно Национального Банка Молдовы, на день осуществления выплаты, будет менее 15,5 лей за 1 евро, Клиент внесет выплату согласно курса в 15,5 лей за 1 евро.

5.6. Подтверждением того, что Клиент оплатил стоимость Недвижимости, является платежное поручение с пометкой банка и/или приходный кассовый ордером и/или другой документ, выданный Компанией Клиенту.

5.7. Датой платежа в рамках настоящего Соглашения будет считаться день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Компании.

5.8. Все платежи, согласно данному Договору, осуществляются в следующем порядке:

а. Прежде всего, погашается пеня согласно условиям Договора (в случае её применения);

б) потом погашается базовая сумма согласно условиям Договора;

5.9. Все расходы по оформлению и регистрации права собственности при передаче недвижимости в собственность Клиенту, нотариальному заверению Договора и его регистрации в реестре недвижимого имущества в территориальных кадастровых офисах, не включены в стоимость недвижимости и оплачивается Клиентом дополнительно.

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОМПАНИИ

6.1. Компания берет на себя обязательство построить Жилой комплекс и Недвижимость в соответствии со строительными нормами, правилами и положениями действующего законодательства Республики Молдова.

6.2. Компания берет на себя обязательство выполнить строительные работы в соответствии со сроками, указанными в п.10.1 и 10. 2. настоящего Договора. Сроки могут быть продлены, в случае задержки оплаты со стороны Клиента, в случае задержки выполнения Клиентом отделочных работ, указанных в Приложении № 3, на срок выполнения Клиентом соответствующих обязательств или на период действия форс-мажорных обстоятельств и срок устранения их последствий.

6.3. После завершения строительства Жилого комплекса, Компания обязана информировать Клиента о дате и месте подписания Протокола приёма-передачи недвижимости во владение и пользование.

6.4. После регистрации в Территориальном Кадастровом Офисе акта окончательной приемки Жилого комплекса Компания обязуется проинформировать Клиента о дате и месте подписания Протокол приема-передачи имущества в собственность, при условии, что Клиент полностью выполнил свои обязательства по настоящему Соглашению.

6.5. Предоставить, по запросу Клиента, всю информацию и необходимые документы,

о ходе строительства.

6.6. Заказать кадастровые измерения площади недвижимости.

6.7. Нести ответственность за качество строительства и соблюдение строительных норм и правил Республики Молдова.

6.8. Передать имущество в собственность Клиенту, без недостатков правового характера.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА КОМПАНИИ

7.1. Компания имеет право осуществлять действия по правовому, техническому и организационному обеспечению строительства Жилого Комплекса. Без доверенности осуществлять общее руководство работами и подготовить все юридические документы с третьими лицами, необходимые для строительства Недвижимости.

7.2. Компания имеет право потребовать от Клиента не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Компании, и не создавать условия, которые могли бы препятствовать выполнению работ в Жилом Комплексе и окончательной приемки Жилого комплекса в срок или способствовать повышению стоимости Недвижимости.

7.3. Компания имеет право потребовать от клиента оплаты стоимости Недвижимости, оплаты стоимости дополнительных квадратных метров, а также затрат связанных с переходом права собственности на Недвижимость.

7.4. В целях оптимизации площадей общего пользования и / или улучшения уровня комфорта Жилого комплекса, Компания имеет право, до завершения работ, изменять характеристики Жилого комплекса без дополнительного согласования изменений с Клиентом.

7.5. Компания вправе применять санкции или расторгнуть настоящий Договор, если Клиент не исполняет или не надлежаще исполняет свой обязательства.

СТАТЬЯ 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КЛИЕНТА

8.1. Клиент берет на себя обязательство оплачивать все платежи в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

8.2. Клиент обязуется одобрить все изменения, которые могут быть введены Компанией при строительстве Жилого Комплекса и коммуникаций, согласно требований правил безопасности, предписаний надзорных органов по качеству в строительстве и т.д.

8.3. Клиент обязуется подписать Протокол приёма-передачи недвижимости во владение и пользование и/или в собственность в сроки и в порядке установленной Компанией.

8.4. Клиент обязан выполнить работы по отделке Недвижимости в объеме и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

8.5. Клиент обязан заключить индивидуально Договоры на водоснабжение, газ, электричество, отопление итд. В этих целях Клиент обязан выполнять все необходимые или обязательные действия, установленные нормативными актами или требованиями поставщиков.

8.6. Клиент обязуется стать членом Ассоциации Совладельцев в Кондоминиуме. Подписанием данного Договора Клиент дает своё согласие стать членом Ассоциации Совладельцев в Кондоминиуме учрежденной для администрирование Жилого Комплекса, согласно Закона №913-XIV от 30.03.2000.

8.7. В случае изменения паспортных данных, адреса прописки или контактных данных, Клиент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней уведомить Компанию об этих изменениях в письменном виде.

8.8. Клиент обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права собственности на Недвижимость: нотариальное удостоверение Договора и его регистрация в реестре недвижимого имущества в Территориальном Кадастровом Офисе.

СТАТЬЯ 9. ПРАВА КЛИЕНТА

9.1. Клиент имеет право потребовать у Компании передачи в срок Недвижимости, качество которой должно отвечать требованиям Договора, СНиП, проектной документации, а также другим действующим нормативным актам Республики Молдова.

9.2. Клиент имеет право проводить консультации по проекту благоустройства Жилого комплекса, проекту этажа, где будет расположена Недвижимость.

9.3. В случае если в Протоколе приёма-передачи Недвижимости во владение и пользование будет зафиксировано, что Недвижимость построена Компанией с нарушением условий Договора, Клиент вправе потребовать у Компании безвозмездное устранение недостатков в разумные сроки.

СТАТЬЯ 10. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОСТИ

10.1. Компания обязуется завершить строительство Жилого Комплекса и передать Клиенту Недвижимость во владение и пользование для проведения отделочных работ в первом полугодии 201__ года.

10.2. Компания обязуется, в соответствии с Положением «О приемке строительных работ и установленного оборудования», утвержденным Постановлением Правительства № 285 от 23 мая 1996 года, выполнить окончательную приемку Жилой Комплекс во втором полугодии 201__ года.

10.3. Компания может продлить срок сдачи Жилого комплекса в эксплуатацию на

период до 180 (ста восьмидесяти) дней в случае наступления обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, или изменения нормативных актов, запретов контролирующих органов и/или изменения действующего законодательства Республики Молдова. Если строительство Жилого комплекса или передача Клиенту Недвижимости не могут быть выполнены в установленные сроки, Компания обязана информировать Клиента об этом.

10.4. После завершения строительства Жилого Комплекса и полной оплаты Клиентом цены за Недвижимость Компания обязана передать Недвижимость Клиенту во владение и пользование для проведения отделочных работ.

10.5. Клиент принимает Недвижимость, подписав Протокол приёма-передачи во владение и пользование. В Протоколе стороны отражают соответствие Недвижимости количественным и качественным характеристикам, указанным в настоящем Договоре, и/или недостатки и дефекты (в случае их обнаружения), сроки и порядок устранения недостатков. Наличие дефектов не является основанием для отказа Клиента получить имущество и подписать Протокол приёма-передачи во владение и пользование.

10.6. После подписание Акта окончательной приемки Жилого комплекса и регистрации его в Территориальном Кадастровом Офисе, Компания обязана проинформировать Клиента о дате и месте подписания Протокола приёма-передачи в собственность.

10.7. В случае если Клиент не подписал Протокол приёма-передачи недвижимости во владение и пользование, в сроки установленные Компанией, Компания снимает с себя ответственность за передачу Недвижимости Клиенту начиная с даты установленной согласно п.10.6.. С этой даты Клиент несёт полную ответственность за Недвижимость, включая обязательства по оплате коммунальных услуг, электроэнергии, и. т.д. .

СТАТЬЯ 11. РИСКИ. ПЕРЕДАЧА ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

11.1. Риски, связанные со случайным уничтожением или повреждением недвижимости переходят к Клиенту с момента подписания Протокола приёма-передачи во владение и пользование.

11.2. Право собственности на недвижимость переходит к Клиенту в момент регистрации Протокола приёма-передачи в собственность, в реестре недвижимого имущества в Территориальном Кадастровом Офисе.

СТАТЬЯ 12. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

12.1. Компания гарантирует, что при подписании Протокола приёма-передачи во владение и пользование, Недвижимость обладает качествами, оговоренными в Договоре, материалы соответствуют проектной документации, отвечают техническим регламентам и не

имеют дефектов.

12.2. Компания отвечает за скрытые недостатки строительства в течении 12 месяцев от даты подписания Акта окончательной приемки Жилого Комплекса.

12.3. В случае несогласия сторон с качеством строительных работ, заинтересованная сторона, за свой счет, вправе заказать проведение экспертизы.

СТАТЬЯ 13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

13.1. Содержание этого Договора и другой информации, известной сторонам в результате выполнения настоящего Договора, являются конфиденциальными и не могут быть разглашены или предоставлены третьим лицам.

СТАТЬЯ 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. В соответствии с настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей и нарушение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Республики Молдова и настоящим Договором.

СТАТЬЯ 15. УВЕДОМЛЕНИЯ И СРОКИ

15.1. Любые уведомления или другая корреспонденция, в соответствии с настоящим Договором, должны осуществляться в письменной форме.

15.2. Уведомления или другая корреспонденция имеют юридическую силу, в случае если они вручены лично, либо доставлены по почте заказным письмом по адресу указанному в настоящем Договоре, или другому адресу, указанному Стороной посредством извещения.

15.3. Один день считается равным одному рабочему дню, Полугодие считается равным шести месяцам.

15.4. Если Сторонами не оговорено иное, сроки по настоящему Договору начинают исчисляться с даты, следующей за датой (а) получения соответствующего уведомления в рамках настоящего Договора; (б) указанной в уведомлении; (с) когда должно было быть выполнено соответствующее действие или наступления юридического факта (события).

СТАТЬЯ 16. ФОРС-МАЖОР

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если форс-мажорные обстоятельства имели место после вступления в силу настоящего Договора.

16.2. Существование Форс-мажорных обстоятельств подтверждаются сертификатом, выданным Торгово-промышленной Палатой Республики Молдова.

16.3. Сертификат должен содержать необходимую информацию, которая позволит сторонам определять характер и обстоятельства, имевших место явлений и их причинно-следственной связи с полной или частичной неспособностью выполнять Договорные обязательства.

16.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 20 (двадцати) дней со дня получения уведомления о форс-мажорных обстоятельствах, стороны имеют право на пересмотр условий данного Договора, или расторгнуть Договор в соответствии с настоящим, при подписании дополнительного соглашения.

СТАТЬЯ 17. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

17.1. Положения настоящего Договора регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Республики Молдова.

17.2. Отношения между сторонами по договору прямо непредусмотренные настоящим Договором, должны регулироваться законодательством РМ.

17.3. Все споры и разногласия между Сторонами в толковании и применении настоящего Договора и другие споры, вытекающие из настоящего Договора или иным образом связанные с настоящим Договором, должны быть урегулированы путем двусторонних переговоров.

17.4. Если спор между сторонами не урегулирован путем переговоров в течение 30 (тридцати) дней с момента начала согласительной процедуры, спор подлежит разрешению в судебных инстанциях Республики Молдова.

17.5. До передачи дела в суд для урегулирования, стороны обязаны соблюдать процедуры досудебного урегулирования.

СТАТЬЯ 18. ПРАВОПРЕЕМСТВО

18.1. Настоящий Договор является обязательным для всех правопреемников.

18.2. Клиент не имеет права переуступать или иным образом передать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Компании.

18.3. Компания даст согласие на такую передачу при условии, что третье лицо принимает на себя все обязательства по настоящему Договору.

СТАТЬЯ 19. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

19.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

19.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Компании, в случае если Клиент задерживает более 30 (тридцати) дней выплату сумм, определенных в настоящем Договоре.

19.3. Договор может быть расторгнут по требованию Клиента.

19.4. В случае расторжения Договора Компания обязуется возвратить инвестиции, сделанные Клиентом при соблюдении следующих условий:

а. Инвестиции возвращаются в течение 45 дней с момента заключения нового Договора инвестиций, с другим Клиентом, на данную недвижимость с удержанием неустойки в размере 5 % от стоимости Недвижимости;

б. Инвестиции возвращаются в течение 12 месяцев со дня расторжения Договора с удержанием неустойки в размере 10 % от стоимости Недвижимости.

19.5. Прекращение Договора оформляется путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

19.6. В случае, если Клиент отказывается подписать Дополнительное соглашение о расторжении Договора или не может сделать это в силу обстоятельств, не зависящих от него (например, нахождение за пределами Республики Молдова), Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, отосланного Компанией по указанному в настоящем Договоре адресу Клиента.

СТАТЬЯ 20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

20.2. Настоящий Договор заменяет все переговоры и устные соглашения, протоколы о намерениях и другие устные и/или письменные договорённости между сторонами по предмету настоящего Договора в той части, где они противоречат условиям настоящего Договора.

20.3. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен только по соглашению сторон.

20.4. Изменения и дополнения, должны быть оформлены письменно в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

20.5. Все Приложения к настоящему Договору и Дополнительные Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат исполнению сторонами.

20.6. В случае признания Сторонами или Судебной Инстанцией одного или нескольких положений настоящего Договора недействительными, другие условия Договора и Договор в целом остаются действительными, а стороны имеют право заменить недействительное положение другим действительным исходя из объекта Договора и первоначальных намерений

Сторон.

20.7. Названия и нумерация статей настоящего Договора, используются только для удобства и не в коей мере не влияет на смысл или толкование условий Договора.

20.8. Данный Договор составлен на русском языке.

20.9. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) аутентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Территориального Кадастрового Офиса и нотариуса. Все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КОМПАНИЯ

„GLORINAL” SRL

КЛИЕНТ

Имя и фамилия

серия и № уд. лич.; дата выдачи, № офиса

идентификационный номер

место прописки

контактные телефоны

e-mail

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору № ____ - ____ от _____ 201__

1. Предметом Договора является квартира № _____, этаж № _____, блок № _____, Жилищного комплекса указанного в п. 1. 1. Договора.

2. Недвижимость состоит из _____ комнат, общей площадью _____ м2.

3. Кадастровый номер _____.

4. Недвижимость передается Компанией Клиенту со следующим уровнем выполненных работ:

а. _____;

б. _____;

в. _____;

5. Данное приложение является неотъемлемой частью Договора

КОМПАНИЯ

КЛИЕНТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору № ____ - ____ от _____ 201__

1. В соответствии с Договором, Стороны определили, что общая стоимость Недвижимости, указанной в Приложении. 1, составит _____ (_____) евро.

2. Клиент оплачивает стоимость Недвижимости в соответствии со следующим графиком:

Этапы	Дата Договора	Сумма
I этап		
II этап		
III этап		
IV этап	До даты подписания Протокола приёма-передачи во владение и пользование.	

3. Данное приложение является неотъемлемой частью Договора.

КОМПАНИЯ

КЛИЕНТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Договору № ____ - ____ от _____ 201__

1. Стороны, руководствуясь действующим законодательством РФ, установили, что Клиент, обязуется выполнить в Недвижимости, в срок не превышающий трех месяцев после получения во владение и пользование Недвижимости, следующие отделочные работы:

- а. Отделка потолков и внутренних стен: подготовка к покраске или оклейке обоев;
- б. Установка унитаза и одного умывальника.
- в. Монтаж внутренних сетей электроэнергии до 100% уровня готовности (установка розеток, выключателей и освещения);

2. Обязательства по завершению внутренней отделки установлены действующим законодательством. В случае, если до подписания акта окончательной приемки Жилого комплекса будут приняты изменения в действующее законодательство, которыми будут предусмотрены новые требования к степени готовности внутренней отделки, Клиент обязуется соблюдать эти требования в течение срока, установленного п. 1 настоящего Приложения.

3. Отделочные работы будут выполнены Заказчиком за свои счет и риск;

4. Отделочные работы могут быть выполнены Компанией в соответствии с Дополнительным соглашением к настоящему Договору. Характер работы, объем и цена работ будут установлены в дополнительном соглашении, подписанным обеими сторонами.

5. Данное приложение является неотъемлемой частью Договора.

КОМПАНИЯ

КЛИЕНТ
